

2000 zł czy 2 000 000 zł, możliwe scenariusze inwestycji

Najlepsza kwota wejścia do inwestycji w ziemię.

Marcin Kucharski

Paweł Ziółkowski

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

WARSZAWA
19 WRZEŚNIA 2019
RESTAURACJA BELVEDERE



Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza



WARSZAWA
19 WRZEŚNIA 2019
RESTAURACJA BELVEDERE

2000 zł czy 2 000 000 zł, możliwe scenariusze inwestycji

Stereotypowe patrzenie na inwestycje w ziemię:

- WIELOMILIONOWY KAPITAŁ
- DUŻE AREAŁY
- DŁUGI HORYZONT CZASOWY INWESTYCJI
- BIERNA POSTAWA, UZALEŻNIENIE OD CZYNNIKÓW ZEWNĘTRZNYCH

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

POPULARNE KIERUNKI INWESTOWANIA W NIERUCHOMOŚCI

- Mieszkanie na wynajem
- Inwestycja w obiekty w systemie „Condo” – hotele, apartamenty
- House flipping – zakup mieszkania – remont - sprzedaż



Model inwestycji w ziemię – Rodzinnych Inwestycji

- Próg wejścia od 100 000 zł, a w formie udziałów nawet od 20 000zł
- Zakup pojedynczej działki, ale wchodzącej w skład większego kompleksu
- Elastyczny czas inwestycji, skokowy wzrost wartości w krótkim okresie
- Akceleratorzy inwestycji, budowa infrastruktury wewnętrznej



Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

Nowatorskie spojrzenie na inwestycje w ziemię



- Możliwy próg wejścia od 20 000zł
- Własne działania wpływające na zwiększenie rentowności inwestycji
- Wykorzystanie siły zakupów grupowych



Własność czy współwłasność?

WŁASNOŚĆ

- Sam decydujesz o wszystkim
- Sam „odcinasz kupony”
- Sam ponosisz koszty
- Musisz dysponować większym kapitałem

WSPÓŁWŁASNOŚĆ

- Konieczność współdziałania
- Musisz dzielić się zyskiem
- Strata rozkłada się na wszystkich
- Wymagany mniejszy kapitał



Kiedy inwestycja w grunt jest opłacalna

- Dla inwestycji w grunt kluczowa jest jego lokalizacja
- Grunty w miastach są dużo droższe, ale ich płynność jest większa
- Obok samej lokalizacji istotne są także między innymi:
 - Dostęp do infrastruktury
 - Możliwości komunikacyjne
 - Sąsiedztwo
 - Planowane inwestycje
 - Oferowane możliwości

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

2000 zł czy 2 000 000 zł?

- W pierwszej kolejności trzeba brać pod uwagę własne możliwości
- Po drugie należy dopasować inwestycję do koncepcji (albo koncepcję do inwestycji!) – obie możliwości są poprawne
- Po trzecie sprawdzić grunt
- Po czwarte... mieć szczęście!



Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

Dziękujemy za uwagę

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

