

Akceleratorzy inwestycyjne i ich wpływ na wzrost wartości gruntu

Dariusz Seges

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

WARSZAWA
19 WRZEŚNIA 2019
RESTAURACJA BELVEDERE





LEKCJA 1

WPROWADZENIE DO LOGIKI

GRUNT JAKO RYNKOWY PRODUKT INWESTYCYJNY

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

SCHEMAT PROCESU INWESTYCYJNEGO Z RI

1.

Dokonujemy zakupu starannie
wyselekcjonowanego gruntu.

3.

Inwestujesz swoje środki
w wybraną działkę – realizujesz
zakup poprzez akt notarialny.

5.

Realizacja zysku
(sprzedajesz działki w cenie
wyższej niż zakup).

lub przedłużasz inwestycję

ETAP 0
PRZEDINWESTYCYJNY

ETAP I
ROZPOCZĘCIE
INWESTYCJI

ETAP II
ROZWÓJ
INWESTYCJI

ETAP III
WYJŚCIE Z
INWESTYCJI

2.

Dzielimy teren inwestycyjny
na działki o optymalnej wielkości, umożliwiając
zakup pojedynczym Inwestorom

4.

Wartość gruntu rośnie pod wpływem naturalnych
czynników wzrostu wartości oraz zabiegów
pielęgnacyjno-rozwojowych realizowanych przez
Rodzinne Inwestycje.

Inwestor nie ma żadnych obowiązków związanych z utrzymaniem gruntu.

LEKCJA 2

ARGUMENTACJA

AKCELERACJA STABILNEJ INWESTYCJI

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

AKCELERATORY INWESTYCYJNE

PRODUKTY WSPOMAGAJĄCE WZROST WARTOŚCI TWOJEJ
INWESTYCJI

Rodzinny Program Inwestycyjny

- ☑ opieka pielęgnacyjna terenu inwestycyjnego
- ☑ pomoc w odsprzedaży

Rodzinny Program Wzrostu Wartości

- ☑ rozwój infrastruktury terenu inwestycyjnego

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza



AKCELERATORY INWESTYCYJNE

(1 z 2)

RODZINNY PROGRAM INWESTYCYJNY (RPI)

OCHRONA I PIELEGNACJA TERENU INWESTYCYJNEGO

- ☑ Porządkowanie linii brzegowej
- ☑ Koszenie traw
- ☑ Przycinanie drzew
- ☑ Opryskiwanie terenu
- ☑ Usuwanie chwastów
- ☑ Usuwanie kamieni i karp z ziemi
- ☑ Drenaż
- ☑ Wsparcie w kwestiach administracyjnych, podatkowych

POMOC W PÓŹNIEJSZEJ ODSPRZEDAŻY

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza





AKCELERATORY (2 z 2) INWESTYCYJNE

RODZINNY PROGRAM WZROSTU WARTOŚCI (RPWW)

Realizowane inwestycje na terenie osad Rodzinnych Inwestycji

- ☑ budowa plaży z pomostem i miejscami do cumowania sprzętu pływającego,
- ☑ budowa altany grillowej,
- ☑ budowa boiska do siatkówki,
- ☑ budowa placu zabaw,
- ☑ budowa infrastruktury drogowej,
- ☑ doprowadzenie przyłącza energetycznego,
- ☑ doprowadzenie sieci wodociągowej,
- ☑ doprowadzenie sieci kanalizacyjnej,
- ☑ budowa ogrodzenia wokół osady,
- ☑ budowa budynku ochrony,
- ☑ budowa latarni oświetleniowych.

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza



TEREN PRZED ROZPOCZĘCIEM INWESTYCJI



ROZWÓJ OSADY



ROZWÓJ OSADY



ROZWÓJ OSADY



VS



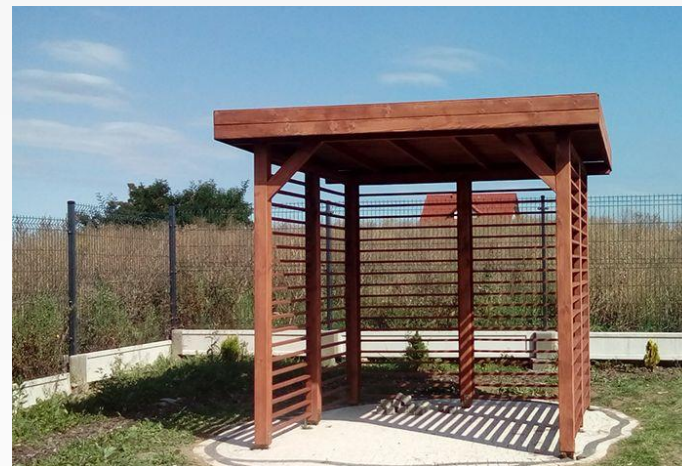
VS



ROZWÓJ OSADY



VS



VS



JAKOŚĆ SERWISU



VS



JAKOŚĆ SERWISU



VS





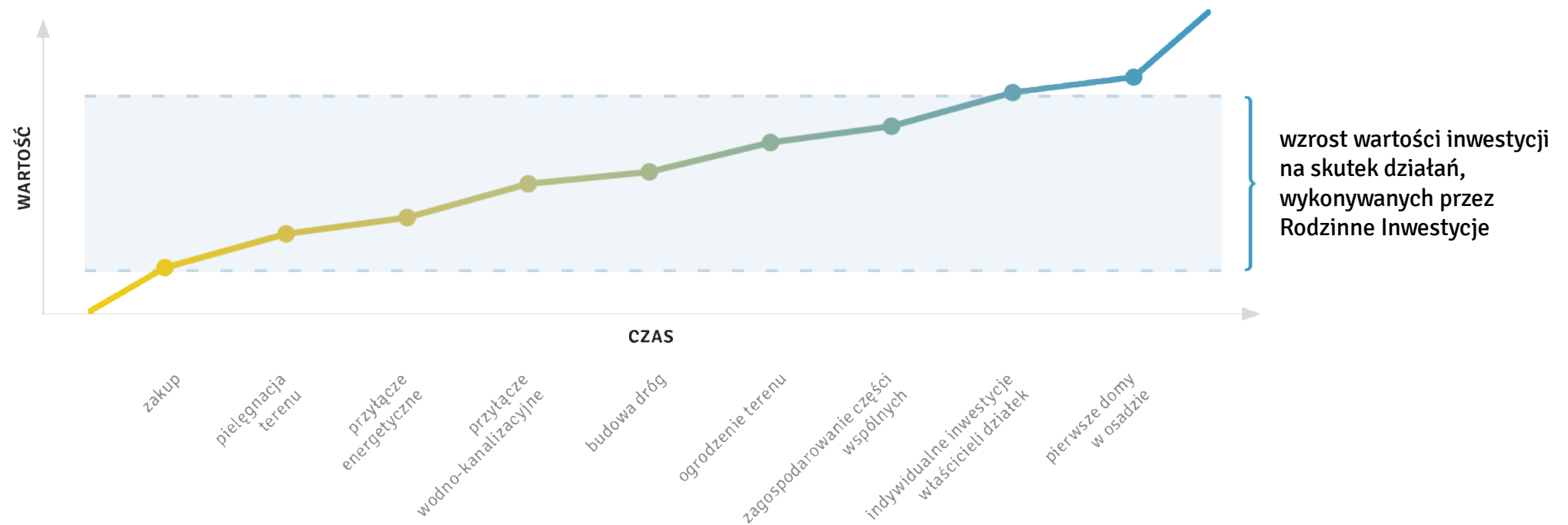
LEKCJA 3

WNIOSKI

**Akceleratorzy inwestycyjne
i ich wpływ
na wzrost wartości gruntu**

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

WPŁYW AKCELERATORÓW INWESTYCYJNYCH NA WZROST WARTOŚCI GRUNTU



Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza



WARSZAWA
19 WRZEŚNIA 2019
RESTAURACJA BELVEDERE

Dziękuję za uwagę

Inwestuj z zyskiem
grunt to wiedza

